

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 535026-2013 z dnia 2013-12-23 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Suwałki Kordegarda jest zlokalizowana w Dowspudzie, gmina Raczki, Powiat Suwalski, na działce o nr geodezyjnym 45.28 na terenie byłego zespołu pałacowego hrabiego Ludwika Michała Paca, a obecnie kompleksu Zespołu Szkół w Dowspudzie. Budynek...
Termin składania ofert: 2014-01-09

Suwałki: Remont i przebudowa zabytkowej kordegardy w Dowspudzie w projekcie Aktywna młodzież ożywia zabytki - współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska-Rosja 2007-2013

Numer ogłoszenia: 36064 - 2014; data zamieszczenia: 31.01.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 535026 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Suwalski, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, tel. 087 5659200, faks 087 5664716.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont i przebudowa zabytkowej kordegardy w Dowspudzie w projekcie Aktywna młodzież ożywia zabytki - współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska-Rosja 2007-2013.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Kordegarda jest zlokalizowana w Dowspudzie, gmina Raczki, Powiat Suwalski, na działce o nr geodezyjnym 45.28 na terenie byłego zespołu pałacowego hrabiego Ludwika Michała Paca, a obecnie kompleksu Zespołu Szkół w Dowspudzie. Budynek wzniesiony na planie litery C o założeniu osiowym, z wyodrębnionymi ryzalitami, w stylu neogotyckim usytuowany wzdłużnie do przebiegającej drogi Suwałki Raczki Augustów, jako piętrowy, z wielospadowym stromym dachem. Cechą charakterystyczną są rozstawione międzyokienne przypory, szkarpy, przechodzące dwustopniowo przez obie kondygnacje oraz charakterystyczne ostrołuki otworów parteru oraz

okienek triforialnych oraz biforialnych piętra ze zdobieniami motywem Gozdawy. Rozbudowane gzymsy międzykondygnacyjne rozdzielone układem zdobniczych kształtek ceramicznych okalające fasady. Obiekt murowany z cegły ceramicznej pełnej gr. ścian przyziemia ok. 71 do 68cm otynkowany, stropy generalnie belkowe drewniane w tym jeden sklepiony krzyżowo, oparte na nośnych ścianach zewnętrznych, jeden trakt konstrukcyjny, istniejący podział wewnętrzny jako półtora traktowy, klatka schodowa umieszczona centralnie. Parametry techniczne zabytkowej kordegardy: Powierzchnia zabudowy 330,39m²

1. Powierzchnia użytkowa parteru 220,15 m²
2. Powierzchnia użytkowa piętra 220,00 m²
3. Powierzchnia użytkowa poddasza 77,97 m²
4. Powierzchnia użytkowa łącznie 518,12 m²
5. Kubatura 3275,60 m³
6. Długość, szerokość, wysokość ok. 34,8, ok. 13,7, ok. 11,57 m, wys. rzecz. jest ok. 11,95m

Zaplanowano remont i przystosowanie istniejącego budynku na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie informacji turystycznej, edukacyjnej z zapleczem hotelowym, polegające na przeprowadzeniu prac budowlanych, jak 1. przeniesienie ogólnodostępnego wejścia i dostosowanie go w miejscu istniejącego otworu okiennego, częściowa rozbiórka ławy podokiennej w elewacji północno zachodniej, częściowe przemurowanie i przesunięcie kominów przy klatce schodowej, 2. zmianie aranżacji wewnątrz polegającej na wyburzeniach wygradzeń, prawdopodobnie nie pierwotnych, wewnętrznych działowych. Budynek doprowadza się do stanu surowego, przeznaczając do rozbiórki również strop drewniany belkowy nad parterem, zachowując stan stropu krzyżowego, oraz wszystkie ściany działowe. Zmiany konstrukcyjne projektuje się w technologii tradycyjno uprzemysłowionej strop Teriva lub równoważny z elementami monolitycznymi wylewanymi na budowie, schody-monolityczne płytowe dwubiegowe ze spocznikami oparte na istniejących ścianach podłużnych, ławy, podciągi. Ściany, schody oraz słupy nośne projektowane posadowione za pośrednictwem ław żelbetowych. Aktualnie część z nich jest wykonana. Strop nad parterem gęstożebrowy na belkach stropowych Teriva lub równoważnych, zgodnie z obecnie produkowanymi elementami stropu Teriva I lub równoważnego, w przypadku braku dostępności na rynku stropu gr. 22 cm należy zastosować strop gr. 24 cm, z zachowaniem grubości poszczególnych warstw stropu podanych na przekrojach. Belki stropu j.w. zostały zaprojektowane dla obciążeń hotelowych. Nad piętnem adaptuje się układ belek drewnianych istniejących, które trzeba osuszyć, zaimpregnować powierzchniowo przeciwko grzybom i obłożyć płytą GKF lub równoważną oraz wspartą na nich częściowo za pośrednictwem podwalin i słupów drewnianą więźbę dachową. Posadowienie nowoprojektowanych elementów zaprojektowano w postaci ław żelbetowych o przekroju prostokątnym. Aktualnie częściowo wykonanych. Ściany fundamentowe-fragmentaryczne oparcie płyty schodów oraz ściany wewnętrznej z bloczków betonowych M 4 lub równoważnych o grubości 25cm. Ściany konstrukcyjne obciążone, fragmenty ścian nadziemne wewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego odmiany 700 grubości 24cm. Ściany działowe parteru i piętra murowane z bloczków gazobetonowych grubości 18cm, z cegły dziurawki oraz poddasza- szkieletowe na profilach stalowych, wypełnione wełną mineralną. Istniejącą konstrukcję drewnianą, płatwiowo kleszczową więźby dachowej, zaleca się odizolować podwójną przekładką z papy asfaltowej od styków z murem oraz dokonać wymiany elementów nadmiernie zawilgoconych narażonych na korozję biologiczną. Należy uzupełnić brakujący słupek do podtrzymania krokwi koszowej oraz dokonać korekt i przesunięć związanych z przesunięciami kominów oraz wstawieniem pasm świetlnych. Elementy więźby wykonać należy z drewna dawnej klasy minimum K 27, zaimpregnować przed wbudowaniem środkami grzybo i owadobójczymi oraz zabezpieczyć przed działaniem ognia. Przed montażem więźby wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze. Połączenia elementów na długości dopuszcza się z uwzględnieniem sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszystkie elementy konstrukcyjne dachu w pomieszczeniach użytkowych należy osłonić okładziną z płyt GKF lub równoważnych

grubości 12,5mm, oraz wykonać nadbitki z krawędziaków w układzie krokwi. W zakresie technicznym, zakłada się odsłonięcie ścian fundamentowych, osuszenie obiektu, ewentualne odcięcie fundamentów, przepona metodą iniekcji i zaizolowanie ich przeciw podciąganiu wody z gruntu, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku. Należy przeprowadzić badania wilgotności, rodzaju i zasolenia murów. Ściany zewnętrzne, fundamentowe, cokoły: W projekcie założono pozostawienie ścian frontowych bez docieplenia. Przewiduje się oczyszczenie, skucie tynków cokołów do potrzebnej wysokości w miarę decyzji po odkrywkach częściowych, osuszenie murów oraz elewacji, ewentualne przemurowania uszkodzonych elementów, odtworzenie metodami konserwatorskimi ubytków w detalach, naniesienie tynków oraz malowanie zewnętrzne mineralnymi farbami krzemianowymi, o wysokiej paroprzepuszczalności np. Tagosil Profi lub równoważny na gruncie Tagosil G lub równoważny, po wcześniejszym zagruntowaniu obrzutką półkryjącą z dodatkiem np. Asoplast MZ lub równoważnym, wyrównaniem podłoża np. Thermopal GP11 lub równoważnym i naniesieniem tynku renowacyjnego np. THERMOPAL SR-22 lub SR-44 lub równoważnych materiałów. Gzymsy, detale, ceramiczne elementy dekoracyjne projekt zakłada uzupełnienie brakujących, powtarzalnych elementów dekoracyjnych po uprzednim zinventaryzowaniu ich z rusztowań w skali 1 do 1. Ilość i stan rzeczowy ubytków w porównaniu z inwentaryzacją i stanem faktycznym. Pokrycie dachu: Projekt zakłada ułożenie nowej dachówki esówki zbliżonej lub odpowiadającej kształtem do istniejącej, stara jest zdemontowana. W dachu od strony północno-wschodniej, dziedzińca projektuje się cztery pasma świetlne z miejscową możliwością uchylania. Wody deszczowe odprowadzane będą na zewnątrz za pośrednictwem rynien i rur spustowych z blachy miedzianej. Na rurach spustowych należy wykonać rewizje. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne z blachy miedzianej. Projektuje się wykonanie indywidualnych okien i drzwi zewnętrznych w tym samym systemie jako dwudzielne okna skrzynkowe wykonane z drewna, na podstawie inwentaryzacji, odtworzenie formy według stanu istniejącego. Stolarkę drzwiową z racji braku podstaw do jej odtworzenia proponuje się jako nową wg zestawienia. Komin wentylacyjny i dymowy murowany z cegły ceramicznej pełnej klasy 100 lub 150 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 30. Przekrycie kominów monolityczną żelbetową czapką z wodoszczelnego betonu zatartego na gładko. Na styku z obróbkami dachu wykonać wydry. Przewiduje się oczyszczenie ścian wewnątrz obiektu - skucie tynków do potrzebnej wysokości w miarę decyzji po odkrywkach częściowych w poziomie przyziemia, w znacznej części tynki wewnętrzne zostały już skute na całej wysokości ścian, zostało jedno pomieszczenie ze stropem kolebkowych i klatka schodowa, osuszenie murów, ewentualne przemurowania uszkodzonych elementów, odtworzenie metodami konserwatorskimi ubytków w detalach, naniesienie tynków oraz malowanie zewnętrzne mineralnymi farbami krzemianowymi, o wysokiej paroprzepuszczalności. Stwierdzono w trakcie dotychczasowych robót fundament kamienny. Zakres prac izolacyjnych przewiduje wykonanie przepony metodą iniekcji, zastosowanie izolacji pionowych dwustronnych. Przewiduje się następujące wykończenia ścian wewnętrznych: ceramiczne płytki glazurowane, tynki pospolite cementowo-wapienne kategorii II, tynki pospolite trójwarstwowe cementowo-wapienne kategorii III, tynki pospolite pocienione cementowo-wapienne kategorii III, 0,5 cm z zewnętrzną gładką wyprawą gipsową, np. płyta GKF z wyrównawczą szpachlą gipsową, okładziny, boazerie. Posadzki: szlichta cementowa zatarta na gładko, terakota antypoślizgowa, deszczółki drewniane, parkiet, deski na legarach. Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych z płynnej folii wraz z wyklejeniem naroży taśmami systemowymi. Drzwi wewnętrzne projektowane jako indywidualne. Balustrady z drewna dębowego wg projektu aranżacji wnętrz. W budynku przewidziano izolacje, wiatroizolacje, izolacje termiczne. Izolacje przeciwwilgociowe, hydroizolacje i paroizolacje. pozioma, przeciwwilgociowa, pionowa- przeciw wodzie gruntowej w postaci elastycznej masy

uszczelniającej, pionowa i pozioma paraizolacja, pozioma przepona izolacyjna powodująca strukturalną hydrofobizację muru w reakcji chemicznej między krzemianami zawartymi w danym preparacie i wapnem zawartym w murze itp. wykonana metodą iniekcji grawitacyjnej lub ciśnieniowej, decyzja o szczegółach metody po likwidacji tynków w przyziemiu.

Instalacja sanitarna. Instalacja wody zimnej w rurach z tworzyw sztucznych typu PP łączonych na połączenia zgrzewane, izolacja termiczna przewodów z okładzin poliuretanowych. Zasilanie budynku w wodę za pomocą przyłącza z rury stalowej 40mm. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji, cwu i cr doprowadzona jest do budynku rurociągami stalowymi w kanale ciepłowniczym czteroprzewodowym. Przewody rozdzielcze i piony projektuje się w rurach z tworzyw sztucznych PEX od fi 16mm do Ø 40mm. Na wejściu do budynku zaprojektowano złącz do kanału ciepłowniczego. Instalacja p.poż zaprojektowano jej zasilanie z istniejącego przyłącza wodociągowego do 2 hydrantów wewnętrznych Ø 25 z węzłem pólstywnym na pierwszym piętrze dł 20m. Zastosować szafkę hydrantową wg rysunku, 84x74x27, błędny zapis w opisie. Kanalizacja sanitarna. Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejących przykanalików z rur żeliwnych. Wyjście z budynku wykonać z rur PCV Ø 160 mm kl. N. Piony instalacji wykonać z rur PCV Ø 75-110 mm, natomiast poziome odcinki instalacji z rur PCV Ø 50-160 mm, Ogrzewanie. Źródłem czynnika grzewczego będzie sieć ciepłownicza. Piony prowadzić w bruzdach, przewody w posadzkach i po ścianach w bruzdach. Wentylacja mechaniczna składająca się wentylatorów łazienkowych została przewidziana w pom. WC i łazienkach bez okien zewnętrznych. Wszystkie pomieszczenia sanitarne powinny być zaopatrzone w wentylatory. Wentylacja na poddaszu za pomocą kanałów wyprowadzonych ponad dach i zakończonych wentylatorami dachowymi. Instalacja elektryczna. Przebudowa dotyczy instalacji wewnętrznej i rozdzielnic elektrycznych, nie przewiduje się wymiany głównej linii zasilającej. Zaprojektowano nowe, podtynkowe włącz na trasie od rozdzielnic głównej RG do R1 przewodem YDYżo5x6.0mm², od RG do R2 i do RT przewodem YDYżo5x4.0mm². WLZ prowadzić w rurkach osłonowych RL. Zaprojektowano rozdzielnicę główną RG i rozdzielnice R1 na piętrze i na poddaszu R2 i RT zasilanie dedykowane komputerów, główny wyłącznik prądu, instalacje wtynkowe: oświetlenia i gniazd 1-fazowych, gniazd wtyczkowych komputerowych oraz instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację odgromową. Roboty teletechniczne.

1.system wykrywania sygnalizacji pożaru z systemem oddymiania klatki schodowej 2.system okablowania strukturalnego (instalacja obejmująca 17 punktów logicznych składających się z gniazda komputerowego zbudowanego z dwóch modułów RJ45 kat.6, oraz gniazd odbiorczych wydzielonego zasilania komputerów 2x2P+Z z kluczem DATA, ujęte w branży elektrycznej. Topografia sieci strukturalnej- pojedyncza gwiazda. Jako medium transmisyjne należy zastosować nieekranową skrętkę czteroparową kategorii 6. Projektowany system składa się z podsystemu stanowisk roboczych, podsystemu okablowania poziomego, przełącznicy głównej budynku, urządzenia aktywnego sieci LAN. Centrala telefoniczna o pojemności 20 NN wewnętrznych oraz dwóch linii zewnętrznych od operatora telekomunikacyjnego. Instalacja telewizji kablowej, która dostarczy sygnał telewizji kablowej z anteny telewizji naziemnej oraz TV satelitarnej do pokoi hotelowych na piętrze i salonu na parterze. Okablowanie gniazd wykonać podtynkowo w rurkach PCV kablem współosiowym o impedancji falowej 75 typ YWDXpek 75. Instalacja telewizji dozorowej CCTV, która zakłada 6 kamerowych wewnętrznych oraz 4 punkty kamerowe zewnętrzne podłączone do rejestratora cyfrowego. Okablowanie kamer wykonać podtynkowo w rurkach PCV kablem współosiowym o impedancji falowej 75 typ XWDEk 75 0,75 .4,8 75. Zasilanie 24V do kamer przewodem OWY 2x1,5. Zagospodarowanie terenu. Projekt zagospodarowania terenu nie zakłada istotnych korekt istniejącego ukształtowania terenu , zakłada nawiązanie do alei głównej w Dowspuździe, pow. placów, dróg, tarasów i dojazd. Odprowadzenie wód opadowych systemowe AZURA lub równoważny do drenażu opaskowego PCV 113.126mm, L=69 m, dł.

sieci kanalizacji deszczowej PVC fi 200mm, L=102m, ciągi piesze, stanowiska do parkowania. Teren inwestycji posiada uzbrojenie w pełni umożliwiające bieżące użytkowanie tj kanalizacja sanitarna 200 i sieć telekomunikacyjna z przyłączem do budynku Dotychczas zrealizowano następujące roboty: Dokonano rozbiórki ścian działowych wewnętrznych, przewidzianych do rozbiórki, dokonano skucia tynków wewnętrznych za wyjątkiem pomieszczenia na parterze i klatki schodowej. Zdemontowano część stropu nad piętrem, pozostawiając drewniane belki stropowe. Zdemontowano instalację elektryczną za wyjątkiem skrzynki głównej, liczników energii i okablowania na klatce schodowej. Zdemontowano instalację sanitarną poza częścią zasilającą co wraz z rozdzielaczami. Zdemontowano dachówkę i wykonano pokrycie istniejącej więźby dachowej papą 2 razy. Jakość robót dobra. Wykonano ławy pod słupy oraz słupy, oznaczone jako S1 w projekcie konstrukcji, w poziomie parteru. Wykonano wewnętrzną izolację pionową ław. Zakres robót do wykonania skorygowano w przedmiarach w oparciu o księgę obmiarów i korektę nadzoru inwestorskiego. Należy wycenić wg wyceny indywidualnej na podstawie opracowania Charakterystyczne elementy powtarzalne wystroju wnętrz, koncepcja aranżacji wnętrz zabytkowej kordegardy tj.: boazerie drewniane na parterze, osłony grzejników, sufit podwieszany i elementy drewniane podestu np.jesion lub dąb, w sali pamięci hrabiego Paca, gzymsy :w sali pamięci Hrabiego Paca, w pokojach gościnnych, w sali kominkowej, oraz obudowy kolumn, arkady, drewniane belki sufitowe. Roboty należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem ZNS.MG.40301.25.08 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach z dnia 15.05.2008 r., z Pozwoleniem ZNS.MG.40301.58.10 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach z dnia 06.10.2010 r., Decyzją Nr 12.2011 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Suwałkach z dnia 30.03.2011r.. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.20.00-6, 45.33.00.00-9, 45.23.32.00-1, 45.33.11.00-7, 45.23.21.30-2, 45.31.21.00-8, 45.31.43.00-4, 45.31.22.00-9, 77.30.00.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Remont i przebudowa zabytkowej kordegardy w Dowspudzie realizowana jest, w projekcie Aktywna młodzież ożywia zabytki, współfinansowanym przez Unię Europejską z Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa -Polska-Rosja 2007-2013..

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.01.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Zakład Ogólnobudowlany Ułanowicz- Świerzbín S.C., ul. Żabia 14, 16-427 Przerośl, kraj/woj. podlaskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 2377713,44 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 2793142,31
- **Oferta z najniższą ceną:** 2380000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 3430710,36
- **Waluta:** PLN.