

**STANOWISKO**  
**Rady Powiatu w Suwałkach**

z dnia 27 lutego 2014 r.

*w sprawie ustalania odszkodowań za nieruchomości wywłaszczone pod obwodnicę Augustowa*

Rada Powiatu w Suwałkach zwraca się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju oraz do Wojewody Podlaskiego o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu zażegnanie sporu dotyczącego ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości wywłaszczone pod budowę obwodnicy Augustowa.

Do władz Powiatu Suwalskiego docierają kolejne niepokojące informacje od mieszkańców Gminy Raczki i Gminy Suwałki wskazujące na ewentualne nieprawidłowości zachodzące w trakcie prowadzonych postępowań mających na celu ustalenie wysokości odszkodowań.

Wywłaszczenia dokonywane w ramach inwestycji drogowej „Budowa obwodnicy Augustowa...” dotknęły w głównej mierze właścicieli gruntów rolnych tj. rolników prowadzących gospodarstwa rolne - niejednokrotnie dziedziczone od wielu pokoleń. Ilość posiadanych gruntów oraz ich użytkowanie i klasa ukierunkowała rolników na określoną specjalizację. Zmniejszenie areалу gruntów oraz często przecięcie przez budowaną drogę powierzchni gospodarstwa w znacznym stopniu utrudnia uprawę, podnosi koszty produkcji, obniża dotychczas uzyskiwane dochody a także może uniemożliwić dalszą działalność w zakresie prowadzonej specjalizacji.

Jak podkreśla w swoim wystąpieniu z dnia 27 kwietnia 2011 r. do Ministra Infrastruktury Pani Irena Lipowicz – Rzecznik Praw Obywatelskich RP „Zasada słusznego odszkodowania powinna więc być odnoszona nie tylko do sposobu ustalania jego wysokości, ale powinna również zapewniać minimalizację szkód wynikłych z braku możliwości korzystania z przedmiotu własności ...”.

Właściciele wywłaszczonych nieruchomości od dłuższego czasu wskazują na nieprawidłowości w operatach szacunkowych sporządzanych - na zlecenie Wojewody Podlaskiego - przez biegłych rzeczoznawców. Na spotkaniach z przedstawicielami Skarbu Państwa (byłego Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej oraz Wojewody Podlaskiego) rolnicy wielokrotnie przekazywali informacje o błędach popełnianych przez rzeczoznawców majątkowych przy sporządzaniu operatów szacunkowych, będących podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości. Obietnice składane przez przedstawicieli Skarbu Państwa – zdaniem właścicieli wywłaszczonych nieruchomości – nie przyniosły oczekiwanych skutków.

Radni Rady Powiatu w Suwałkach, widząc zasadność realizacji powyższej inwestycji drogowej oraz unormowania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i ustawie o gospodarce nieruchomościami, wnioskuje do organów reprezentujących Skarb Państwa o prowadzenie postępowania ze szczególnym uwzględnieniem słusznego interesu właścicieli wywłaszczonych nieruchomości oraz w sposób budzący zaufanie do władzy publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Małachowski