

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60  
16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.9.5.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTWO POWIATOWE w SUWAŃKACH  
Biuro Obsługi Klienta  
WPLYNĘŁO DNIA  
2013 -07- 17  
Nr z rej.....Podpis.....  
Liczba zel.....sta

P 12  
P 15

18. LIP. 2013

Suwałki, 17 lipca 2013 r.  
(miejscowość i data)

niejsza decyzja  
stała się ostateczna

w dniu 02.08.2013

INSPEKTOR

Andrzej Klimowicz

P 12 HM  
18.07.2013  
P 14

## DECYZJA NR 210/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17-05-2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

### Powiatowi Suwalskiemu ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Inwestycji p.n. usługi turystyczne wraz z budową infrastruktury turystycznej w zakresie budowy: parkingu (kat. obiektu XXII) wraz z odwodnieniem o nawierzchni utwardzonej z polbruku z jednym miejscem postojowym dla autobusu i 10 m.p. dla samochodów osobowych (w tym 1 m.p. dla niepełnosprawnych), drogi dojazdowej, ścieżki rowerowej, przepustu (kat. obiektu XXVIII), przyłączy: wodociągowego, energetycznego z oświetleniem terenu i teletechnicznego z monitoringiem, zbiornika szczelnego o poj. 6 m<sup>3</sup> z przyłączem kanalizacyjnym, deszczochronu - wiaty (kat. obiektu III), toalety, małej architektury (ławki, stojaki na rowery, śmietniczki, tablice i znaki informacyjne, drogowe) na działkach nr geod. 1, 2/1, 2/2, 12/3, 12/6, 12/5 w m. Bolcie, gm. Wiżajny

Autorzy projektu: **mgr inż. arch. Wojciech Popławski** upr. bud. nr SUW-90/90 do projektowania bez ograniczeń i do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej (PD-0030); **mgr inż. Tadeusz Rurak** upr. bud. nr SUW-83/92 i SUW-67/88 do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli oraz projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich, gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych realizacją tych budynków (PDL/BO/1267/01); **tech. Stanisław Mikołaj Olejnik**, upr. bud. Nr SUW-32/88 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych (PDL/IE/1277/01); **mgr inż. Jarosław Grabiński** upr. bud. nr PDL/0117/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (PDL/BD/0217/04); **inż. Tomasz Sidłowski** upr. bud. nr PDL/0091/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (PDL/IS/0047/05);

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo



budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego ,  
roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej ,**
  - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2</sup>,
  - 3) terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....<sup>2</sup>;
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2</sup>,
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....<sup>2</sup>,
  - 5) Inwestor jest zobowiązany:
    - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2</sup>
    - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>
  - 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działki nr geod.: 1, 2/1, 2/2, 12/3, 12/6, 12/5

## UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora, decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Wizajny dnia 17.02.2012 r. znak: PRG.6730.1.2012 dla inwestycji obejmującej budowę: nasypu korony drogi szer. 7 m, utwardzonej nawierzchni parkingu z odwodnieniem dla autobusu i 10 samochodów osobowych oraz drogi dojazdowej, ścieżki rowerowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej szer. 3 m, przepustu, deszczochronu drewnianego w formie wiaty, toalety ze zbiornikiem szczelnym o poj. do 10 m<sup>3</sup>, przyłączy (kanalizacyjnego, wodociągowego, energetycznego i teletechnicznego), małej architektury (ławki, stoliki, stojaki, śmietniczki), tablic i znaków informacyjnych, znaków drogowych, wykonanie skarp i postanowienie Wójta Gminy Wizajny z dnia 04.06.2013 r. znak; PGR.6730.1.2012 oraz decyzję i postanowienie Wójta Gminy Wizajny z dnia 02.01.2012 r. i 10.01.2012 r., znak: PGR.6220.3.2011, w których postanawia odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i decyzję Starostwa Gołdapskiego z dnia 29.03.2012 r. znak:BiOŚ.6341.6.2012 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przepustu na rzece Czernicy.

W obecnym stanie prawnym (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) w przypadku budowy przyłączy, inwestor ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację inwestycji i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości:

- a) na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust 1 pkt.20);
- b) bez zgłoszenia (art. 29a)

Jednak w celu uproszczenia procedury i zgodnie z wnioskiem inwestora, w niniejszej decyzji zawarto również pozwolenie na realizację przyłącza energetycznego, wodociągowego oraz obiektów małej architektury



(art. 29 ust. 1 pkt 22 P.b.). Inwestor przedłożył wymagana przepisami ustawy – Prawo budowlane, dokumentację projektową.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ujęte we wniosku tj. działki nr geod. 2/1, 2/2, 12/3 –własność Gminy Wiżajny oraz nr geod. 1, 12/5, 12/6 – własność Powiatu Suwalskiego, położone w obrębie ew. Bolcie. Lokalizacja obiektu budowlanego spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych, w szczególności warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.).

Integralną częścią decyzji są opieczętowne załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

inż. Celina Muchalska  
Nacelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz.1635).