



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniającą inwestycję w zrównoważone rybołówstwo

Załącznik nr 8  
Warunków realizacji zamówienia  
znak postępowania: PIR.042.3.2014

## WZÓR UMOWY NR PIR.042.3.2014/...

zawarta w Suwałkach w dniu ....., między:

Powiatem Suwalskim, z siedzibą władz w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, reprezentowanym przez:  
Zarząd Powiatu w Suwałkach w osobach:

1. Szczepan Ołdakowski – Starosta Suwalski
2. Witold Kowalewski – Wicestarosta Suwalski  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Elżbiety Olejnik

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą ..... NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

- w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego określonego w przepisach wewnętrznych Zamawiającego, tj. w Zarządzeniu nr 58/07 Starosty Suwalskiego z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie ramowych procedur wydatków publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – art. 4, pkt. 8, o treści następującej:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wyposażenia małego placu zabaw w podłożu gruntowym na odpowiednim fundamencie na działce należącej do Powiatu Suwalskiego w miejscowości Dowspuda.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą odpowiednio załączniki nr 1 – 3 do dokumentu pn. „Warunki realizacji zamówienia” w zakresie dotyczącym placu zabaw.

### 3. Zakres umowy obejmuje w szczególności:

- 1) **dostawę i montaż nowego fabrycznie wyposażenia placu zabaw** o parametrach opisanych w dokumentacji projektowej lub parametrach równoważnych.

Plac zabaw przewidziany jest na nasłonecznionej polanie. Karuzela jest centralnym punktem kompozycji placu.

Na plac składają się:

- A. zestaw zabawowy stalowy
- B. huśtawka z dwoma siedziskami

- C. sprężynowiec
- D. karuzela koszyczkowa
- E. pojazd lokomotywa

oraz elementy małej architektury:

- F. ławka z oparciem
- G. kosz na śmieci
- H. tablica regulaminowa
- I. altanka drewniana

4. Wyposażenie placu zabaw powinno być zgodne z normami EN—1176 i EN-1177 oraz posiadać stosowne certyfikaty wydane przez niezależne instytuty certyfikacyjne.
5. Umowa zawierana jest w ramach realizowanego projektu pn. *Zwiększenie atrakcyjności Powiatu Suwalskiego poprzez organizację miejsc aktywnego wypoczynku - Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” (PO RYBY).*
6. Dokument „Warunki realizacji zamówienia” i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

## §2

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do 31 lipca 2014 roku.

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Warunkami realizacji zamówienia i dokumentacją do niej załączoną, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także zgodnie z wymogami *ustawy – Prawo budowlane* i przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całości przedmiotu umowy na własny koszt, w skład którego wchodzi w szczególności koszty transportu (przy udziale własnego środka transportu lub może zlecić dostawę innemu przewoźnikowi), montażu.
3. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć wyposażenie placu zabaw na czas transportu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostawę wyposażenia placu zabaw.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie (faksem lub mailem) zgłosić Zamawiającemu gotowość do rozpoczęcia montażu, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem rozpoczęcia montażu.
5. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać plac budowy w celu wykonania montażu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty montażowe w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
7. Na czas wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 2-3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane* tj. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, przestrzeganie warunków B.H.P. i p. poż. oraz utrzymać porządek na placu budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót montażowych.

10. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 ustawy *Prawo Budowlane* być dopuszczone do obrotu i posiadać określone w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności dokumenty potwierdzające ocenę zgodności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia robót montażowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność na miejscu wykonywania umowy osoby wskazanej w ofercie jako pełniącej funkcję kierownika budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w radach budowy w przypadku ich zwołania; przedstawicielem Wykonawcy na radach budowy jest kierownik budowy.

#### §4

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom<sup>1</sup>:
  - 1) ..... - w zakresie.....,
  - 2) ..... - w zakresie.....
2. W przypadku gdy, w ocenie Wykonawcy w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność wykonania części umowy za pomocą Podwykonawców niewskazanych w ofercie lub wskazanych w ofercie lecz w większym niż to wskazano w ust. 1 zakresie, Wykonawca o fakcie tym zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego, przedstawiając mu jednocześnie do oceny i akceptacji dokumenty zgodnie z art. 647<sup>1</sup> §2 KC, w szczególności projekt umowy wskazujący Podwykonawcę(ów), któremu zamierza powierzyć wykonanie części umowy, zakres i wartość robót. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie umowy za pomocą Podwykonawcy(ów).
3. W przypadku wykonywania umowy za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca do każdej umowy zawieranej z Podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Na każdym etapie wykonywania robót montażowych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców oraz danych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmie wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust.2 lub/i 4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do nałożenia kary umownej zgodnie z §11 ust.1 pkt.4 oraz rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z §13 ust.2.

#### §5

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto ..... zł (słownie: .....),  
 w tym:
  - cena netto wynosi ..... zł (słownie: .....)
  - podatek od towarów i usług (stawka .....%) wynosi ..... zł (słownie: .....)

<sup>1</sup> Wpis zgodny z informacją o Podwykonawcach w Formularzu ofertowym.

2. Cena obejmuje pełen zakres przedmiotu zamówienia objęty §1 i opisany w dokumencie „Warunki realizacji zamówienia”, koszty montażu, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

#### §6

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego.
2. Wystawienie i przyjęcie faktury nastąpi po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy, o których mowa w §7.
3. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przyjęcia faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia z roszczeniami Podwykonawcy zgłoszonego w trybie §4 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się Podwykonawcy, który z naruszeniem §4 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub/i złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.

#### §7

1. Wykonawca zgłasza pisemnie (faksem lub mailem) Zamawiającemu zakończenie wykonania przedmiotu umowy objętego zamówieniem, nie później jednak niż w terminie 3 dni od zakończenia wykonania przedmiotu umowy i po osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Odebranie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem §8.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy dostawa lub/i prace montażowe nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie przedmiotu umowy. Wyznaczenie tego terminu nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia określonego w §2.

#### §8

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i do jej dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy składającą się między innymi z:

- 1) pisemnego oświadczenia kierownika budowy, że przedmiot umowy wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i z ofertą Wykonawcy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) dokumentacji technicznej zamontowanego wyposażenia placu zabaw,
- 3) certyfikatów, świadectw, deklaracji oraz innych dokumentów, dotyczących zamontowanych materiałów,
- 4) certyfikatów lub świadectw wyposażenia placu zabaw potwierdzających zgodność urządzeń z normami, o których mowa w §1 ust. 4,
- 5) dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 6) inwentaryzację powykonawczą oraz dokumenty niezbędne do dopuszczenia wyposażenia placu zabaw do użytkowania.

## §9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, lub według swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość dostaw, robót i materiałów źle wykonanych,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia.

## §10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot umowy na okres wskazany w Ofercie, tj. ...., nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do wykonania przynajmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych zamontowanego wyposażenia placu zabaw, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy udziale Zamawiającego i w terminie z nim ustalonym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w uzgodnionym przez strony terminie.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## §11

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §10 ust. 3,
  - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności w trybie §13 ust. 2 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1,
  - 4) za zwłokę w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §4 ust. 5 – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień

zwłoki.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5.

## **§12**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Kierownik budowy: .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej/ych osoby/osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§13**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
  - 1) powierzenia wykonania robót Podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą lub §4 umowy zgody Zamawiającego,
  - 2) niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z §4 ust. 5.

## **§14**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§15**

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) powierzenia wykonania części robót Podwykonawcy innemu niż wskazany w §4 ust. 1 lub w zakresie większym niż wskazano w §4 ust. 1 umowy;
- 7) zmiana wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług,

- 8) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

### §16

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
- 2) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt.

### §17

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, *ustawy Prawo zamówień publicznych* oraz *ustawy Prawo Budowlane*.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....

.....