

**STAROSTA SUWAŃSKI**

ul. Świerkowa 60

16-400 Suwałki

**Ogłoszenie o przetargu**

*Starosta Suwałki ogłasza*

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

*na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wychodne, gm. Suwałki*

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
Obręb: Wychodne Gmina: Suwałki <b>Dz. 74</b> KW SU1S/00065420/6	<b>0,7300 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, granicząca z zabudową kolonijną wsi Wychodne, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych w odległości około 200 m od zwartej zabudowy wsi. Na terenie działki występują pojedyncze zakrzaczenia. Część działki stanowi wyrobisko po wydobyciu żwiru. Pozostała część może być użytkowana rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową-gminną, następnie drogą asfaltową prowadzącą do Suwałk. Działka oddalona od granic miasta Suwałki ok. 6,5 km. Stopień wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej : sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa w oddaleniu.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działka ta położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz III strefy polityki przestrzennej: rolniczo – osadniczej i aktywizacji gospodarczej.	<b>16.650 zł</b>  Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.	<b>2.000</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **11 lipca 2014 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (**ostateczny termin wpływu 11 lipca**),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII. Przetarg odbędzie się dnia – 16 lipca 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129**

**VIII.** Starosta może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

STAROSTA  
  
Szczerpan Ołdakowski