

**Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7
obręb Budzisko gmina Szypliszki <b>dz. 70</b> KW SU1S/00068576/5 <b>dz. 68/25</b> KW SU1S/00068576/5	1,5357 ha 0,1671 ha	Nieruchomość położona na terenie byłego polsko- litewskiego przejścia granicznego Budzisko- Kalwaria, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, w odległości ok. 7 km od m. Szypliszki i ok. 30 km od m. Suwałk. Kształt działek nieregularny. Działka nr 70 zabudowana budynkiem głównym (biurowo- handlowo- usługowym), budynkiem wagiowego, wiatą odpraw samochodów ciężarowych z pawilonami nr 6 i 7; działka nr 68/25 zabudowana budynkiem oczyszczalni. Działki rozdzielone niezabudowaną działką 68/24. Teren nieruchomości całkowicie urządzony i zagospodarowany. Teren oczyszczalni odgródzony od pozostałych nieruchomości. Na nieruchomości urządzone drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi- nawierzchnie asfaltowe oraz kostka "Pol-bruk". Na całym obszarze zainstalowane oświetlenie uliczne. Teren przy budynku głównym zagospodarowany małą architekturą. <b>Budynek główny nr 26:</b> budynek o zróżnicowanej bryle- od I do 3 kondygnacji. Na parterze i I piętrze znajdują się pomieszczenia, które są lub mogą być wykorzystywane na cele biurowe, handlowe i usługowe. Na II piętrze znajdują się pokoje przewidziane w projekcie jako pomieszczenia wypoczynkowe i hotelowe. Każdy pokój wyposażony w łazienkę. W piwnicy kotłownia na olej opalowy zasilająca również inne obiekty. Pow. użytk.: 3.265,90 m <sup>2</sup> , pow. zabud.: 1.289,20 m <sup>2</sup> , kubatura: 1.5831,50 m <sup>3</sup> , rok budowy 1995, instalacje: woda- wodociąg, kanalizacja- lokalna, energia elektr., CO- z własnej kotłowni, wentylacja. Internet, telefon. <b>Budynek wagiowego nr 28B:</b> budynek przeznaczony był dla pracownika obsługującego wagę elektroniczną. Pow. użytk.: 13,10 m <sup>2</sup> , pow. zabud.: 19,90 m <sup>2</sup> , kubatura: 70 m <sup>3</sup> rok budowy 1993,	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUIKZP Gminy Szypliszki teren nieruchomości położony jest na obszarze Strefy Wielofunkcyjnej B- "Przejście graniczne Budzisko". W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania( w tym tereny już zabudowane). "20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej."	<b>8.980.900,00 zł +</b> obowiązujący podatek vat	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i zabudowań

		<p>instalacje: grzewcza elektryczna  <b>Budynek wiaty nr 20 wraz z rampami nr 21 i pawilonami nr 6 i 7:</b>  wiaty o przeznaczeniu odpraw towarowych, na całej długości wiat-rampy,  -wiata: pow. użytk.: 1.744,20 m<sup>2</sup>, rok budowy 1993, instalacje: elektryczna,  -pawilony nr 6 i 7 (pawilony identyczne, opis dot. 1 pawil.): pow. użytk.: 25,51 m<sup>2</sup>, pow. zabud.: 30,33 m<sup>2</sup>, kubatura: 96,45 m<sup>3</sup>, instalacje: elektryczna, wodociąg, kanaliz., ogrzewanie elektr., wentylacja, klimatyz., telefoniczna, komputerowa. W każdym kontenerze przedsionek oraz aneks socj. z umywalką.  <b>Budynek oczyszczalni ścieków:</b>  oczyszczalnia obejmuje cały kompleks byłego przejścia granicznego w Budzisku. Pow. użytk. 22,40 m<sup>2</sup>, pow. zabud.: 33,95 m<sup>2</sup>, kubatura: 101,85 m<sup>3</sup>, instalacje: woda- wodociąg, kanaliz.- lokalna, energia elektr., CO- z własnej kotłowni, wentylacja. (Zestawienie ww. danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego)</p>				
dz. 68/14 SUIS/00068576/5	0,0422 ha	<p>Kształt działki regularny, na działce znajduje się budynek agregatorowni i stacji Trafo. Nieruchomość zasila cały obiekt byłego przejścia granicznego w energię elektryczną. teren nieruchomości całkowicie urządzony i zagospodarowany. Na nieruchomości urządzona komunikacja wewnętrzna, przed budynkami nawierzchnia asfaltowa. Na całym obszarze nieruchomości zainstalowane oświetlenie uliczne.  <b>Budynek agregatorowni i trafo:</b>  składa się z 3 obiektów: stacji trafo, budynku agregat. i zbiornika oleju napędowego. Pow. użytk.: 53,91 m<sup>2</sup>, pow. zabud.: 81,50 m<sup>2</sup>, kubatura: 364 m<sup>3</sup>. Instalacje: Paliwowa oleju napędowego, spaliniowa, wentyl. grawitacyjnej, nawiewna, elektryczna, odgromowa, grzewcza elektr. (Zestawienie ww. danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego)</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUIKZP Gminy Szypliszki teren nieruchomości położony jest na obszarze Strefy Wielofunkcyjnej B-"Przejście graniczne Budzisko".  W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania (w tym tereny już zabudowane). "20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej."</p>	130.900,00 zł+ obowiązujący podatek vat	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i zabudowań</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

STAROSTA

*Szczepan Ołdakowski*  
Szczepan Ołdakowski