

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie Budzisko, gm. Szypiszki wraz z prawem własności budynków i zabudowań znajdujących się na tych nieruchomościach, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

NIERUCHOMOŚĆ NR 1	
1.	<p>obręb Budzisko gmina Szypiszki dz. 70 pow. 1,5357 ha, KW SU1S/00068576/5 dz. 68/25 pow. 0,1671 ha, KW SU1S/00068576/5</p> <p>Nieruchomość położona na terenie byłego polsko- litewskiego przejścia granicznego Budzisko- Kalwania, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, w odległości ok. 7 km od m. Szypiszki i ok. 30 km od m. Suwałk. Kształt działek nierregularny. Działka nr 70 zabudowana budynkiem głównym (biurowo-handlowo- usługowym), budynkiem wಾಗowego, wiatą odpraw samochodów ciężarowych z pawilonami nr 6 i 7; działka nr 68/25 zabudowana budynkiem oczyszczalni. Działki rozdzielone niezabudowaną działką 68/24. Teren nieruchomości całkowicie zagospodarowany. Teren oczyszczalni odgrodzony od pozostałych nieruchomości. Na nieruchomości urządzono drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi- nawierzchnie asfaltowe oraz kostka brukowa. Na całym obszarze zainstalowane oświetlenie uliczne. Teren przy budynku głównym zagospodarowany małą architekturą. Budynek główny nr 26: budynek o zróżnicowanej bryle- od 1 do 3 kondygnacji. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia, które są lub mogą być wykorzystywane na cele biurowe, handlowe i usługowe. Na II piętrze znajdują się pokoje przewidziane w projekcie jako pomieszczenia wypoczynkowe i hotelowe. Każdy pokój wyposażony w łazienkę. W piwnicy kotłownia na olej opałowy. Pow. użytk.: 3.265,90 m², pow. zabud.: 1.289,20 m², kubatura: 1.5831,50 m³, rok budowy 1995, instalacje: woda- wodociąg, kanalizacja- lokalna, energia elektr., CO- z własnej kotłowni, wentylacja, Internet, telefon.</p> <p>Budynek wಾಗowego nr 28B: budynek przeznaczony był dla pracownika obsługującego wagę elektroniczną. Pow. użytk.: 13,10 m², pow. zabud.: 19,90 m², kubatura: 70 m³ rok budowy 1993, instalacje: grzewcza elektryczna</p> <p>Budynek wiaty nr 20 wraz z rampami nr 21 i pawilonami nr 6 i 7: wiaty o przeznaczeniu odpraw towarowych, na całej długości wiat- rampy, -wiała: pow. użytk.: 1.744,20 m², rok budowy 1993, instalacje: elektryczna, - pawilony nr 6 i 7(pawilony identyczne, opis dot. 1 pawil.): pow. użytk.: 25,51 m², pow. zabud.: 30,33 m², kubatura: 96,45 m³, instalacje: elektryczna, wodociąg, kanaliz., ogrzewanie elektr., wentylacja, klimatyz., telefoniczna, komputerowa. W każdym kontenerze przedstosonek oraz aneks socj. z umywalką.</p> <p>Budynek oczyszczalni ścieków: oczyszczalnia obejmuje cały kompleks byłego przejścia granicznego w Budzisku. Pow. użytk. 22,40 m², pow. zabud.: 33,95 m², kubatura: 101,85 m³, instalacje: woda- wodociąg, kanaliz.- lokalna, energia elektr., ogrzewanie elektr., wentylacja. (Zestawienie ww. danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego)</p>
3.	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUIKZP Gminy Szypiszki teren nieruchomości położony jest na obszarze Strefy Wielofunkcyjnej B- "Przejście graniczne Budzisko". W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania(w tym tereny już zabudowane). "20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej."</p>
4.	<p>Forma zbycia</p> <p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i zabudowań</p>
5.	<p>Cena wywoławcza</p> <p>8.980.900,00 zł - zw. z podatku VAT na podst. art.. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>
6.	<p>Wadium</p> <p>500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy zł)</p>
7.	<p>Nieruchomości są obciążone umowami najmu i dzierżawy:</p> <p>I. BUDYNEK GŁÓWNY</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ekspozycja tablic reklamowych - pow. 1,95 m² - do 31.03.2015 r.2. Pom. 01/10 i 01/11- pow. 22,30 m² - do 30.04.2016 r.3. Pow. 383,70 m²- do 31.03.2015 r.4. Pom. 0-17- pow. 17,0 m²- do 16.05.2017 r- w tym dzierżawa 1 słupa elektrycznego5. Pom. 1-22, 1-21, 1-20, 1-19, 1-18 i 1-03, pow. 115,30 m²- do 31.12.2015 r.6. Pom. 1-12- pow. 30,0 m² - do 31.12.2015 r.

	<p>II. Dzierżawa linii światłowodowej o dł. 119 mb (grunt) – do 16.05.2017 r. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.</p>
8.	<p><i>Sposób zapłaty</i></p>
9.	<p><i>Inne informacje</i></p> <p>Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego do dnia 31.07.2112 r. z przeznaczeniem na uaktywnienie promocji turystycznej i gospodarczej Suwalszczyzny, a w szczególności województwa podlaskiego i warmińsko-mazurskiego i innych województw Polski wschodniej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2% wartości gruntu. Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowaniu wieczyste a budynek w własność. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Suwalskiego.</p>

NIERUCHOMOŚĆ NR 2

1.	<p><i>Nieruchomość z oznaczeniem KW</i></p> <p>obręb Budzisko gmina Szypliszki dz. 68/14 pow. 0,0422 ha KW SU1S/00068576/5</p>
2.	<p><i>Opis nieruchomości</i></p> <p>Kształt działki regularny, na działce znajduje się budynek agregatorwni i stacji Trafo. Nieruchomość zasila cały obiekt byłego przejścia granicznego w energię elektryczną. teren nieruchomości całkowicie urządzony i zagospodarowany. Na nieruchomości urządzona komunikacja wewnętrzna, przed budynkami nawierzchnia asfaltowa. Na całym obszarze nieruchomości zainstalowane oświetlenie uliczne. Budynek agregatorwni i trafo: składa się z 3 obiektów: stacji trafo, budynku agregat. i zbiornika oleju napędowego. Pow. użytk.: 53,91 m2, pow. zabud.: 81,50 m2, kubatura: 364 m3. Instalacje: Paliwowa oleju napędowego, spalinowa, wentyl. grawitacyjnej, nawiewna, elektryczna, odgromowa, ogrzewcza elektr. (Zestawienie ww. danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego)</p>
3.	<p><i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i></p> <p>Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUJKZP Gminy Szypliszki teren nieruchomości położony jest na obszarze Strefy Wielofunkcyjnej B- "Przejście graniczne Budzisko". W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania(w tym tereny już zabudowane). "20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej."</p>
4	<p><i>Forma zbycia</i></p> <p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i zabudowań</p>
5.	<p><i>Cena wywoławcza</i></p> <p>130.900,00 zł – zw. z podatku VAT na podst. art.. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>
6.	<p><i>Wadium</i></p> <p>7.000 zł (słownie: siedem tysięcy zł)</p>
7.	<p><i>Obciążenia</i></p> <p>Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna, na czas określony do dnia 31 lipca 2112r., służebność gruntowa, polegająca na prawie wejścia na grunt stanowiący działkę nr 68/14, położoną w Budzisku, gminie Szypliszki, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącym w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego, w celu podłączenia przewodów do szafki licznikowej, znajdującej się na działce nr 68/14 oraz prawie wejścia na tę działkę w celu naprawy tych przewodów, na rzecz każdego z właściciela działki nr 67/6, położonej w miejscowości Budzisko, obręb nr 0007 Budzisko, gminie Szypliszki</p>
8.	<p><i>Sposób zapłaty</i></p> <p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.</p>
9.	<p><i>Inne informacje</i></p> <p>Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego do dnia 31.07.2112 r. z przeznaczeniem na uaktywnienie promocji turystycznej i gospodarczej Suwalszczyzny, a w szczególności województwa podlaskiego i warmińsko-mazurskiego i innych województw Polski wschodniej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2% wartości gruntu. Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowaniu wieczyste a budynek w własność. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Suwalskiego.</p>

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki w terminie do dnia 02.04.2015 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 02.04.2015 r.),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 09 kwietnia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalki.pl.

Suwałki, dnia 23 stycznia 2015 r.

STAROSTA



Szczęsław Uściński