

Budzisko, 02.07. 2015 r.

Załącznik do uchwały nr XXIII/61 /2015
Zarządu Powiatu w Suwałkach z dnia 2 lipca 2015 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Zarząd Powiatu w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Suwalskiego, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres od 01 sierpnia 2015 roku do 31 lipca 2018 roku na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczony do objęcia umową	Dotychczasowy najemca	Okres umowy	Stawka czynszu najmu, dzierżawy miesięcznie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budzisko 10 – teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 Budzisko, ark. mapy 1, działka nr 70 o pow. 1,5357 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych o nr SU1S/00068576/5	383,70m ²	Lokale użytkowe nr 01/7, 01/5, 01/6, k2,01/8 usytuowane w piwnicy budynku; Lokale użytkowe nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/7a, 1/18, 1/8, 1/9, 1/10, 1/16, 1/16a, 1/17, 1/19, 1/15 usytuowane na parterze budynku.	„KRIS” Grzymkowscy Krzysztof Grzymkowski, 16-411 Szypliszki	Lokale przeznaczone do oddania w najem, na czas oznaczony od 01 sierpnia 2015 roku do 31 lipca 2018 roku. Umowa najmu zostanie zawarta w przypadku niesprzedania nieruchomości.	10,00 zł netto za 1 m² + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)

Czynsz za najem uiszcza się przez cały okres trwania najmu, w terminie do 10 – go każdego dnia miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe:

- energię elektryczną,
- dostawę wody,
- ubezpieczenia budynku,
- odbiór ścieków,
- oraz innych, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

Do obowiązków Najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego – Wójta Gminy Szypliszki.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego (www.powiat.suwalski.pl).

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Suwałkach przy ulicy Świerkowej 60, BON w Budzisku w godz. 7.00 – 15.00 lub pod numerem telefonu: 087- 5161038.

Wywieszono dnia..... 02.07. 2015r.,

Zdjęto dnia.....

STAROSTA

Szczepan Ołdakowski