

ROKOWANIA

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi Suwalskiemu na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Budzisko, gm. Szypliszki stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynków i zabudowań znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

1.	<p>Nieruchomość z oznaczeniem KW</p> <p>obręb Budzisko gmina Szypliszki dz. 70 pow. 1,5357 ha, KW SU1S/00068576/5 dz. 68/25 pow. 0,1671 ha, KW SU1S/00068576/5</p>
2.	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Nieruchomość położona na terenie byłego polsko- litewskiego przejścia granicznego Budzisko- Kalwaria, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, w odległości ok. 7 km od m. Szypliszki i ok. 30 km od m. Suwałk. Kształt działek nieregularny. Działka nr 70 zabudowana budynkiem głównym (biurowo- handlowo- usługowym), budynkiem wagiowym, wiatą odpraw samochodów ciężarowych z pawilonami nr 6 i 7; działka nr 68/25 zabudowana budynkiem oczyszczalni. Działki rozdzielone niezabudowaną działką 68/24. Teren nieruchomości całkowicie urządzony i zagospodarowany. Teren oczyszczalni odgródzony od pozostałych nieruchomości. Na nieruchomości urządzone drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi- nawierzchnie asfaltowe oraz kostka brukowa. Na całym obszarze zainstalowane oświetlenie uliczne. Teren przy budynku głównym zagospodarowany małą architekturą. Budynek główny nr 26: budynek o zróżnicowanej bryle- od 1 do 3 kondygnacji. Na parterze i I piętrze znajdują się pomieszczenia, które są lub mogą być wykorzystywane na cele biurowe, handlowe i usługowe. Na II piętrze znajdują się pokoje przewidziane w projekcie jako pomieszczenia wypoczynkowe i hotelowe. Każdy pokój wyposażony w łazienkę. W piwnicy kotłownia na olej opałowy. Pow. użytk.: 3.265,90 m2, pow. zabud.: 1.289,20 m2, kubatura: 1.5831,50 m3, rok budowy 1995, instalacje: woda- wodociąg, kanalizacja- lokalna, energia elektr., CO- z własnej kotłowni, wentylacja, Internet, telefon.</p> <p>Budynek wagiowego nr 28B: budynek przeznaczony był dla pracownika obsługującego wagę elektroniczną. Pow. użytk.: 13,10 m2, pow. zabud.: 19,90 m2, kubatura: 70 m3 rok budowy 1993, instalacje: grzewcza elektryczna</p> <p>Wiaty nr 20 wraz z rampami nr 21 i pawilonami nr 6 i 7: wiaty o przeznaczeniu odpraw towarowych, na całej długości wiat- rampy,-wiaty: pow. użytk.: 1.744,20 m2, rok budowy 1993, instalacje: elektryczna, -pawilony nr 6 i 7(pawilony identyczne, opis dot. 1 pawil.): pow. użytk.: 25,51 m2, pow. zabud.: 30,33 m2, kubatura: 96,45 m3, instalacje: elektryczna, wodociąg, kanaliz., ogrzewanie elektr., wentylacja, klimatyz., telefoniczna, komputerowa. W każdym kontenerze przedstonek oraz aneks socj. z umywalką.</p> <p>Budynek oczyszczalni ścieków: oczyszczalnia obejmuje cały kompleks byłego przejścia granicznego w Budzisku. Pow. użytk. 22,40 m2, pow. zabud.: 33,95 m2, kubatura: 101,85 m3, instalacje: woda- wodociąg, kanaliz.- lokalna, energia elektr., ogrzewanie elektr., wentylacja.</p> <p>(Zestawienie ww. danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego)</p>
3.	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zag. przestrzennego</p> <p>Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUiKZP Gminy Szypliszki teren nieruchomości położony jest na obszarze Strefy Wielofunkcyjnej B- "Przejście graniczne Budzisko". W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania(w tym tereny już zabudowane). "20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, skladowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej."</p>
4.	<p>Forma zbycia</p> <p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i zabudowań</p>
5.	<p>Cena nieruchomości</p> <p>Cenę nieruchomości ustala siew wysokości wartości rynkowej nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 98.980.900 zł.</p> <p>Cena wywoławcza:</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach została obniżona do 40% i wynosi: 3.600.000 zł brutto</p> <p>- zw. z podatku VAT na podst. art.. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), w tym:</p> <p>- grunt: 108.000 zł</p> <p>- budynki: 3.492.000 zł</p>

6.	Zaliczka	180.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy zł) Nieruchomości są obciążone umowami najmu i dzierżawy: I. BUDYNEK GŁÓWNY- najem lokali 1. Pom. 01/10 i 01/11- pow. 22,30 m ² – do 30.04.2016 r. 2. Pow. 383,70 m ² - do 31.07.2018 r. 3. Pom. 0-17- pow. 17,0 m ² - do 16.05.2017 r. 4. Pom. 1-22, 1-21, 1-20, 1-19, 1-18 i 1-03, pow. 115,30 m ² - do 31.12.2015 r. 5. Pom. 1-12- pow. 30,0 m ² – do 31.12.2015 r. II. Dzierżawa: 1. 1 stupa elektrycznego- do 16.05.2017 r. 2. Gruntu pod linię światłowodową o dł. 119 mb – do 16.05.2017 r. III. Ekspozycja tablic reklamowych - pow. 1,95 m ² - do 31.07.2018 r.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego do dnia 31.07.2012 r. z przeznaczeniem na uaktywnienie promocji turystycznej i gospodarczej Suwalszczyzny, a w szczególności województwa podlaskiego i warmińsko- mazurskiego i innych województw Polski wschodniej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2% wartości gruntu. Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowaniu wieczyste a budynek na własność. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Suwalskiego. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się kolejno dnia 09.04.2015 r. i 21.07.2015 r. i zakończyły wynikiem negatywnym.

I. Warunki przystąpienia do rokowań:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie złożą **pisemne zgłoszenie udziału** w rokowaniach i **wpłacą zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania - Budzisko**” w Starostwie Powiatowym w Suwałkach ul. Świerkowa 60, Biuro Obsługi Klienta, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Suwałkach do dnia ...23.10.....2015 r. do godz. 15³⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie 180.000 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach BGŻ SA o/Suwałki nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 w terminie do dnia ...23.10..... 2015 r. (ostateczny termin wpływu na konto).

II. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

III. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań przelewem na podane konto.

IV. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

V. Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników dnia 05 listopada 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 poz. 583).

VI. Zarząd Powiatu zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

VII. Zarząd Powiatu może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

VIII. Szczegółowych informacji na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 5659228.

Suwałki, dnia 05.08.....2015 r.

STAROSTA


Szczepan Ołdakowski