

UMOWA NR ____/ORG/2015

zawarta w dniu _____ 2015 r.

w Suwałkach pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, reprezentowanym przez:

1. **Szczepana Ołdakowskiego – Starostę Suwalskiego**

2. **Witolda Kowalewskiego – Wicestarostę Suwalskiego**

przy kontrasygnacie *Elżbiety Olejnik – Skarbnika Powiatu* zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

 reprezentowanym przez:

.....

 zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **”Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku będącego siedzibą Starostwa Powiatowego w Suwałkach”**.

2. Przedmiot umowy **Wykonawca** zobowiązuje się sporządzić na podstawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, w tym m.in. zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 29 września 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 201 poz. 1240 z późn. zm.).

3. Przedmiot umowy **Wykonawca** wykona z materiałów własnych.

§ 2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, w tym:

- 1) znajduje się w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa pod numerem wpisu:

-
- 2) spełnia inne wymogi określone w ustawie z dnia 29 września 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.).

§ 3. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** niezbędne dane i materiały potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. 1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania wszelkich tajemnic prawnie chronionych, w tym wynikających m.in. z:

- 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz 1228 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.);

- które uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

2. Za wszelkie szkody powstałe po stronie **Zamawiającego** na skutek niezachowania tajemnic prawnie chronionych powierzonych **Wykonawcy**, jak i osób skierowanych przez niego do realizacji niniejszej umowy odpowiada **Wykonawca**.

§ 5. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** świadectwo charakterystyki energetycznej w postaci papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem **Wykonawcy**.

§ 6. 1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** kwotę: zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie (brutto) z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia ustalone zostało na podstawie złożonej przez **Wykonawcę** oferty.

3. Oferta, o której mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ____ dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 8. 1. **Wykonawca**, po przekazaniu **Zamawiającemu** świadectwa charakterystyki energetycznej , o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, wystawi **Zamawiającemu** fakturę VAT (rachunek).

2. **Zamawiający**, kwotę o której mowa w § 6 ust. 1, zapłaci **Wykonawcy** na podstawie wystawionej faktury VAT (lub rachunku) w terminie 21 dni od dnia jej (jego) otrzymania.

§ 9. 1. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) wykreślenia **Wykonawcy** z wykazu, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy;
- 2) utraty przez **Wykonawcę** uprawnień zawodowych w zakresie wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej;
- 3) orzeczenia kary dyscyplinarnej wobec **Wykonawcy** określonej w obowiązujących w tym zakresie przepisach;
- 4) nie zachowania tajemnic prawnie chronionych, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień, **Zamawiający** wyznacza pracownika Starostwa Powiatowego w Suwałkach Pana Mariana Przekopa; tel. 87 565 92 55; e-mail: marian.przekop@powiat.suwalski.pl.

§ 11. Wszelkie dokumenty sporządzone przez **Wykonawcę** w ramach niniejszej umowy stanowią własność **Zamawiającego**.

§ 12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze **Zamawiający**, 1 egzemplarz **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

.....

2.

przy kontrasygnacie