

Wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Suwalskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Nieruchomość z oznaczeniem KW | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza | Sposób zapłaty |
|---|---|---|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| obręb Dowspuda gmina Raczki dz. 43 KW SU1S/00044454/0 dz. 42/2 KW SU1S/00044454/0 dz. 93/9 KW SU1S/00044454/4 | 0,1295 ha 9,6925 ha 11,1791 ha łącznie: 21,0011 ha | Powierzchnię ponad 2,5 ha nieruchomości składającej się z działek nr 43 i 42/2 stanowi las, w przeważającej mierze jest to drzewostan olszowy. Znaczną część działki 42/2 stanowi teren podmokły, graniczący z rzeką Rospuda. W części północnej bezpośrednio przy rzece teren jest osuszony i stanowi łąkę. Przy zachodniej granicy działki 42/2 i 93/9 znajdują się zbiorniki gminnej oczyszczalni ścieków. <u>W granicach działki 93/9 znajdują się pozostałości zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-230:</u> - portyk pałacu, - wieżyczka flankująca pn.- zach. narożnik dawnego pałacu, - piwnice, - zarys murów pałacu, - park romantyczny. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 397,00 m ² , powierzchnia użytkowa pierwszego poziomu piwnic i parteru wynosi 373,58 m ² , powierzchnia 2 poziomu piwnic wynosi 106,48 m ² . Stan techniczny budynków zły, wymagający remontu. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, przyłącze telefoniczne, wodę i gminną kanalizację. | Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 93/9 posiada decyzję o warunkach zabudowy | 3.142.454 zł | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, stanowiącej 65,03 % ceny określonej w kolumnie nr 5, zostanie obniżona o 50%. |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.