

**STAROSTWO POWIATOWE  
W SUWAŁKACH**

ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki  
tel. 087 565 92 00, fax 566 47 18

**Ogłoszenie o przetargu**

*Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza*

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

*na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Dowspuda, gm. Raczki*

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
obręb Dowspuda gmina Raczki <b>dz. 43</b> KW SU1S/00044454/0 <b>dz. 42/2</b> KW SU1S/00044454/0 <b>dz. 93/9</b> KW SU1S/00044454/4	0,1295 ha 9,6925 ha 11,1791 ha <b>łącznie: 21,0011 ha</b>	Powierzchnię ponad 2,5 ha nieruchomości składającej się z działek nr 43 i 42/2 stanowi las, w przeważającej mierze jest to drzewostan olszowy. Znaczną część działki 42/2 stanowi teren podmokły, graniczący z rzeką Rospuda. W części północnej bezpośrednio przy rzece teren jest osuszony i stanowi łąkę. Przy zachodniej granicy działki 42/2 i 93/9 znajdują się zbiorniki gminnej oczyszczalni ścieków. <u>W granicach działki 93/9 znajdują się pozostałości zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-230:</u> - portyk pałacu, - wieżyczka flankująca pn.- zach. narożnik dawnego pałacu, - piwnice, - zarys murów pałacu, - park romantyczny. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 397,00 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa pierwszego poziomu piwnic i parteru wynosi 373,58 m <sup>2</sup> , powierzchnia 2 poziomu piwnic wynosi 106,48 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynków zły, wymagający remontu. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, przyłącze telefoniczne, wodę i gminną kanalizację.	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 93/9 posiada decyzję o warunkach zabudowy	3.142.454 zł	160.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.  Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej 65,03 % ceny całej nieruchomości zostanie obniżona o 50%

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **05 kwietnia 2012 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 05 kwietnia),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII. Przetarg odbędzie się dnia – 12 kwietnia b.r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129**

**VIII.** Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalki.pl](http://www.powiat.suwalki.pl).

STAROSTA  
  
Szczepan Olszakowski