

## Ogłoszenie o przetargu

*Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza*

### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

*na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Dowspuda, gm. Raczki*

LP	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
1	obręb Dowspuda gmina Raczki dz. 93/14 KW SU1S/00044445/4	0,1162 ha	Nieruchomości położone w m. Dowspuda gm. Raczki w zespole istniejącego ośrodka gospodarczego Technikum Rolniczego. Nieruchomości zabudowane budynkiem gospodarczym w stanie kwalifikującym go do likwidacji. Nieruchomości graniczą po obu stronach z zabudową mieszkaniową. Działki 93/14 i 93/15 mają możliwość podłączenia do energii elektrycznej, zimnej wody i kanalizacji. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową prowadzącą z Augustowa do Raczek	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	52.000 zł brutto	3.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego
2	obręb Dowspuda gmina Raczki dz.93/15 KW SU1S/00044445/4	0,1162 ha			52.000 zł brutto	3.000 zł	

#### I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki w terminie do dnia 22 czerwca 2012 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 22.06),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII. Przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca..... b.r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129**

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, ...15... maja 2012 r.

WICESTAROSTA

  
Witold Kowalewski