

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Suwałki ogłasza

STAROSTA SUWAŁSKI

ul. Świerkowa 60

16-400 Suwałki

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wychodne, gm. Suwałki

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
Obręb: Wychodne Gmina: Suwałki Dz. 74 KW SU1S/00065420/6	0,7300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, granicząca z zabudową kolonijną wsi Wychodne, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych w odległości około 200 m od zwartej zabudowy wsi. Na terenie działki występują pojedyncze zakrzaczenia, sklasyfikowana jako użytki kopalne. Na powierzchni około 50 % pow. działki znajduje się wyrobisko po eksploatacji kruszywa. Pozostała pow. około 0,4 ha może być użytkowana rolniczo. Na przedmiotowej działce brak udokumentowanego złoża ze żwirem. Nie została udzielona koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża ani na wydobywanie kopalin. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową dł. 200 m, następnie drogą asfaltową prowadzącą do Suwałk. Działka oddalona od granic miasta Suwałki ok. 6,5 km.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działka ta położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz III strefy polityki przestrzennej: rolniczo – osadniczej i aktywizacji gospodarczej.	24 000 zł Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.	2 400	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **05 lipca 2012 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 05 lipca),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia – 10 lipca b.r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Starosta może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalki.pl.

Z up. STAROSTY

Witold Kowalewski
WICESTAROSTA