

Zarząd Powiatu w Suwałkach

OGŁASZA ROKOWANIA

po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości

położonej w obrębie Dowspuda, gm. Raczki.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Zaliczka	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
obręb Dowspuda gmina Raczki dz. 43 KW SU1S/00044454/0 dz. 42/2 KW SU1S/00044454/0 dz. 93/9 KW SU1S/00044445/4	0,1295 ha 9,6925 ha 11,1791 ha łącznie: 21,0011 ha	Powierzchnię ponad 2,5 ha nieruchomości składającej się z działek nr 43 i 42/2 stanowi las, w przeważającej mierze jest to drzewostan olszowy. Znaczną część działki 42/2 stanowi teren podmokły, graniczący z rzeką Rospuda. W części północnej bezpośrednio przy rzece teren jest osuszony i stanowi łąkę. Przy zachodniej granicy działki 42/2 i 93/9 znajdują się zbiorniki gminnej oczyszczalni ścieków. W granicach działki 93/9 znajdują się pozostałości zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-230: - portyk pałacu, - wieżyczka flankująca pn.- zach. narożnik dawnego pałacu, - piwnice, - zarys murów pałacu, - park romantyczny. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 397,00 m ² , powierzchnia użytkowa pierwszego poziomu piwnic i parteru wynosi 373,58 m ² , powierzchnia 2 poziomu piwnic wynosi 106,48 m ² . Stan techniczny budynków zły, wymagający remontu. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, przyłącze telefoniczne, wodę i gminną kanalizację.	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 93/9 posiada decyzję o warunkach zabudowy	1.256.990 zł	65.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej 65,03 % ceny całej nieruchomości zostanie obniżona o 50%

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach: I w dniu 12.04.2012 r., II w dniu 25.07.2012 r.

I. Warunki przystąpienia do rokowań:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie złożą **pisemne zgłoszenie udziału** w rokowaniach i **wpłacą zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

- **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Rokowania - Dowspuda**” w Starostwie Powiatowym w Suwałkach ul. Świerkowa 60, Biuro Obsługi Klienta, lub przesłać listownie na adres Starostwa w Suwałkach do dnia 19 listopada.....2012 r. do godz. 15³⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. **Zaliczkę w kwocie 65.000 zł** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach BGŻ SA o/Suwałki nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740** w terminie do dnia 19.11.2012 r. (ostateczny termin wpływu na konto).

II. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

III. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań przelewem na podane konto.

IV. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

V. **Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się przy udziale uczestników dnia 23 listopada 2012r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm).

VI. Zarząd Powiatu może zamknąć rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

VII. Zarząd Powiatu może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

VIII. Szczegółowych informacji na temat rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 5659228 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.

Suwałki, 14.08.....2012 r.

STAROSTA

Szczepan Ołdakowski