

## Ogłoszenie o przetargu

### Starosta Suwalski ogłasza

#### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

#### na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie Budzisko, gm. Szypliszki

<b>Nieruchomość z oznaczeniem KW</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza (brutto)</b>	<b>Wadium</b>	<b>Obciążenia</b>	<b>Sposób zapłaty</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>		<b>7</b>
Obręb 0007 Budzisko gm. Szypliszki, ark mapy 1, <b>działka nr 67/6 KW SU1S/00030756/6</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>2,0833 ha</b>	Teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Budzisku. Nieruchomość położona wzdłuż drogi ekspresowej nr 8 łączącej Suwałki z Kalwariją. Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona od strony zachodniej, z nachyleniem w kierunku południowym. Pokryta nawierzchnią utwardzoną częściowo betonową (kostka polbruk) oraz asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Część składową nieruchomości	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedmiotowe grunty nie są objęte ważną decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zm).W ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, przedmiotowe	<b>2 035 700 zł</b>  Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług  Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 2980,00 zł plus koszt ogłoszenia prasowego	<b>105.000 zł</b>	Nieruchomości są obciążone umową najmu i dzierżawy  umowa najmu: budynek usługowego - powierzchnia 393,81 m <sup>2</sup> (1 m <sup>2</sup> do 16 maja 2014 r.; 321,33 m <sup>2</sup> do 31 maja 2014 r.; 9,58 m <sup>2</sup> do 30 czerwca 2014 r., 58,9 m <sup>2</sup> do 22 sierpnia 2014 r., 3 m <sup>2</sup> do 31 grudnia 2014 r.) i budynek wagowego do 31 maja 2014	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

		<p>stanowi budynek usługowy, budynek wಾಗowego, pawilon – kontener WC, wiata odpraw samochodów towarowych pawilony 4-10 i 4-11 oraz infrastruktura techniczna, ogrodzenie, drogi i place. <b>BUDYNEK USŁUGOWY</b> : budynek wolnostojący podpiwniczony, 2 kondygnacyjny, technologia tradycyjna murowana; - pow. zabudowy 683,70 m<sup>2</sup>; - pow. użytk. 913,10 m<sup>2</sup>; - pow. piwnic – 498,30 m<sup>2</sup>; - pow. strychu – 140,40 m<sup>2</sup>; - kubatura – 8354 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodną, odgromową, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie z kotłowni lokalnej olejowej.</p> <p><b>BUDYNEK WAGOWEGO</b>: budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, technologia tradycyjna, murowana, - pow. zabudowy – 15,80 m<sup>2</sup>; - pow. użytkowa – 13,10 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie elektryczne, wentylacja grawitacyjna. <b>PAWILON – KONTENER WC</b>: Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na</p>	<p>grunty objęte są strefą wielofunkcyjną „B – Przejście graniczne Budzisko” . W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania ( w tym tereny już zabudowane). „20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej” .</p>			<p>oraz umowa dzierżawy gruntu 10,13 m<sup>2</sup> do dnia 31 maja 2014 roku</p>	
--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>fundamencie betonowym o wym. 4,0 x 8,0 m. Wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p><b>WIATA ODPRAW SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH:</b> Wiata stalowa o rozstawie słupów poprzecznych 9 m i podłużnym 6 m. Powierzchnia zabudowy 54 m x 26 m. na poziomie + 3,60 znajduje się obustronny pomost do kontroli szczegółowej górnej części pojazdów. Pod wiatą wykonano platformę żelbetową i rampę. Wiata wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową.</p> <p><b>PAWILON 4-10:</b> Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na fundamencie betonowym 2,50 x 1,70 m., na rampie pod wiatą odpraw samochodów ciężarowych. Pawilon wyposażony w instalację elektryczną i wodną.</p> <p><b>PAWILON 4-11:</b> Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na fundamencie betonowym o wymiarach 2,50 x 1,70 m na rampie pod wiatą odpraw samochodów ciężarowych. Pawilon wyposażony w instalację elektryczną i wodną.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		Stan techniczny budynków średni. (Zestawienie w/w danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego).					
--	--	---	--	--	--	--	--

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki w terminie do dnia 25 luty 2013 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 25 luty 2013 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 1964 r. Nr 9 poz.59 z późn. zm),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** Przetarg odbędzie się dnia 4 marca 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój 129.

**VIII.** Starosta może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 21, tel. (0-87) 565 92 23 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).