

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Białymstoku

DELEGATURA w SUWAŁKACH
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13
tel./fax (0-87) 506-37-41

ZNS-MG/40301/25/08

STAROSTWO POWIATOWE
WPLYNEŁO DNIA
2 0. 05. 2008
Nr G.../k..... Podpis

A103 11/102 PIR II
Suwałki, 15 maja 2008 roku
Za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE

Na podstawie art. 104 § 1, 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmian.) i art. 107 § 1, 2 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmian.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 maja 2008 roku, Starosty Suwalskiego z siedzibą: ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnej kordegardy znajdującej się w zespole rezydencjonalno-parkowym w Dowspudzie, gmina Raczki, zlokalizowanym na działce o nr geod. 45/28, w następującym zakresie:

1. *Przekształcenia układu przestrzeni wewnętrznej poprzez wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonaniu nowych.*
2. *Wymiany istniejącego stropu między kondygnacyjnego i wykonania nowego.*
3. *Adaptacji istniejącego poddasza na poddasze użytkowe wraz z wykonaniem okien pościelowych.*
4. *Rozbiórki istniejących schodów i wykonanie nowych wraz z ławą fundamentową.*
5. *Wykonaniu nadproży i podciągów nad otworami okiennymi.*
6. *Wykonaniu kominka*
7. *Konserwacji istniejącej więźby dachowej, wraz z dokonanie korekt i uzupełnień w jej konstrukcji*
8. *Remontu systemu kominowego i wentylacyjnego.*
9. *Tynkowaniu i pokryciu warstwą malarską elewacji zewnętrznych*
10. *Naprawy istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „esówki”.*
11. *Uzupełnieniu brakujących elementów detalu architektonicznego.*
12. *Wykonaniu nowego otworu drzwiowego w fasadzie północno-zachodniej.*
13. *Wymianie stolarki okiennej na zasadzie jej odtworzenie pod względem jej formy i tworzywa.*
14. *Wymiany stolarki drzwiowej.*
15. *Wykonaniu robót wykończeniowych we wnętrzu: ułożeniu okładzin ścian, malowaniu, tynkowaniu, ułożeniu posadzek, wykonaniu balustrady, podestów i okładziny schodów z drewna oraz wykonaniu parapetów okiennych.*
16. *Zamurowania otworu okiennego w elewacji wschodniej.*
17. *Naprawy orynnowania.*
18. *Wykonaniu izolacji pionowej, wraz z robotami ziemnymi oraz izolacji poziomej.*

Zgodnie, z załącznikiem do w/w wniosku „Projekt budowlany remontu istniejącego budynku kordegardy” autorstwa mgr inż. Renaty Kuczyńskiej i „Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku kordegardy w Dowspudzie” autorstwa mgr inż. arch. Piotra P. Kuczyńskiego.

Termin rozpoczęcia robót: 01 stycznia 2009 roku.

Termin zakończenia robót: 31 marca 2011 roku.

Kierownik robót : Imię, nazwisko oraz adres zamieszkania lub siedziby zostaną podane późniejszym terminie, nie później jednak niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

Verte !

-Niniejsze pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych wskazanych w pozwoleniu robót.

-Należy w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęciem i 7 dniem przed dniem zakończenia w/w robót, powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków

-Należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

-Należy prowadzić dokumentację przeprowadzanych prac i przekazać ją wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków oraz właścicielowi najpóźniej w terminie do trzech miesięcy, od terminu zakończenia tych robót.

-Należy sporządzić sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich i przekazać je właścicielowi zabytku w terminie do trzech miesięcy od dnia zakończenia tych robót.

Uzasadnienie

W dniu 05 maja 2008 roku, Starosta Suwalski zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w dawnym budynku kordegardy znajdującej się w zespole rezydencjonalno-parkowym w Dowspudzie. Zabytek ten wpisano do rejestru zabytków nieruchomych województwa suwalskiego pod nr 963, decyzją z dnia 28 czerwca 1993 roku, znak: KL WKZ 534/963/d/93. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przed rozpoczęciem wnioskowanych robót należało uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wspomniane powyżej roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na stan techniczny zabytku, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Suwałkach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Stanisław Tymidajewicz
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

- ① Starosta Suwalski
Starostwo Powiatowe, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy
Pl. T. Kościuszki 14 , 16-420 Raczki
2. Zespół Szkół im. Gen. L. M. Paca
ul. Dowspuda, 16-420 Raczki
3. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Ogrodowa 57, 16-400 Suwałki
4. Pan Zdzisław Józef Sowul
Dowspuda 6/1, 16-420 Raczki

5. Pani Barbara Sowul
Dowspuda 6/1, 16-420 Raczki
6. Pani Danuta Czeszkiewicz
Dowspuda 6/2, 16-420 Raczki
7. Pan Franciszek Czeszkiewicz
Dowspuda 6/2, 16-420 Raczki
8. Pan Jarosław Strękowski
Dowspuda 2, 16-420 Raczki
9. Pani Helena Strękowska
Dowspuda 2, 16-420 Raczki
10. Pan Jan Bokłunowicz
Dowspuda 2/1, 16-420 Raczki
11. Pani Elżbieta Bokłunowicz
Biała Woda 47, 16-400 Suwałki

Del. WUOZ w Suwałkach-a/a

Uwaga: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określanych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmian.)