

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Suwalski ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie Budzisko, gm. Szypliszki

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Obciążenia	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6		7
Obręb 0007 Budzisko gm. Szypliszki, ark mapy 1, działka nr 67/6 KW SU1S/00030756/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	2,0833 ha	Teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Budzisku. Nieruchomość położona wzdłuż drogi ekspresowej nr 8 łączącej Suwałki z Kalwariją. Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona od strony zachodniej, z nachyleniem w kierunku południowym. Pokryta nawierzchnią utwardzoną częściowo betonową (kostka polbruk) oraz asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Część składową nieruchomości	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedmiotowe grunty nie są objęte ważną decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zm).W ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, przedmiotowe	1 424 990 zł Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 2980,00 zł plus koszt ogłoszenia prasowego	75 000 zł	Nieruchomości są obciążone umową najmu i dzierżawy umowa najmu: budynek usługowy - powierzchnia 107,10 m ² (1 m ² do 16 maja 2014 r.; 34,80 m ² do 31 maja 2014 r.; 58,90 m ² do 22 sierpnia 2014 r., 12,40m ² do 9.04.2013 r.) i budynek wagowego do 31 maja 2014	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

		<p>stanowi budynek usługowy, budynek wagowego, pawilon – kontener WC, wiata odpraw samochodów towarowych pawilony 4-10 i 4-11 oraz infrastruktura techniczna, ogrodzenie, drogi i place. BUDYNEK USŁUGOWY : budynek wolnostojący podpiwniczony, 2 kondygnacyjny, technologia tradycyjna murowana; - pow. zabudowy 683,70 m²; - pow. użytk. 913,10 m²; - pow. piwnic – 498,30 m²; - pow. strychu – 140,40 m²; - kubatura – 8354 m³ . Budynek wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodną, odgromową, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie z kotłowni lokalnej olejowej.</p> <p>BUDYNEK WAGOWEGO: budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, technologia tradycyjna, murowana, - pow. zabudowy – 15,80 m²; - pow. użytkowa – 13,10 m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie elektryczne, wentylacja grawitacyjna. PAWILON – KONTENER WC: Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na</p>	<p>grunty objęte są strefą wielofunkcyjną „B – Przejście graniczne Budzisko” . W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania (w tym tereny już zabudowane). „20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej”.</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>fundamencie betonowym o wym. 4,0 x 8,0 m. Wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>WIATA ODPRAW SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH: Wiata stalowa o rozstawie słupów poprzecznych 9 m i podłużnym 6 m. Powierzchnia zabudowy 54 m x 26 m. na poziomie + 3,60 znajduje się obustronny pomost do kontroli szczegółowej górnej części pojazdów. Pod wiatą wykonano platformę żelbetową i rampę. Wiata wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową.</p> <p>PAWILON 4-10: Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na fundamencie betonowym 2,50 x 1,70 m., na rampie pod wiatą odpraw samochodów ciężarowych. Pawilon wyposażony w instalację elektryczną i wodną.</p> <p>PAWILON 4-11: Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na fundamencie betonowym o wymiarach 2,50 x 1,70 m na rampie pod wiatą odpraw samochodów ciężarowych. Pawilon wyposażony w instalację elektryczną i wodną.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		Stan techniczny budynków średni. (Zestawienie w/w danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego).					
--	--	---	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 4 marca br. zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A.** o/Suwałki w terminie do dnia **12 czerwiec 2013 r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 12.06.2013 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 1964 r. Nr 9 poz.59 z późn. zm.),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 18 czerwca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój 129.

VIII. Starosta może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 21, tel. (0-87) 565 92 23 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.