UMOWA Nr PIR……………….

zawarta dnia .………………10.2013r. roku w Suwałkachpomiędzy Powiatem Suwalskim, w imieniu którego działają:

1. Szczepan Ołdakowski - Starosta Suwalski

2. Witold Kowalewski - Wicestarosta Powiatu

przy kontrasygnacie Elżbiety Olejnik – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą: ………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

…………………………………..- właściciela

zwaną w dalszej części umowy **Projektantem,**

bez obowiązku stosowania Ustawy prawo zamówień publicznych ( o wartości poniżej 14.000 euro), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Projektant przyjmuje do wykonania:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej, przedmiaru, kosztorysu ofertowego   
i kosztorysu inwestorskiego zadania: wykonania nowej izolacji ścian fundamentowych i ścian piwnic oraz osuszanie i likwidację skutków wilgoci związanej z wadliwie wykonaną izolacją budynku hostelowo-terapeutycznego w Ośrodku Wsparcia w Lipniaku.

2. Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /Dz. U. Nr 202, poz.2072 z dnia 16 września 2004 r. późn. zm./ natomiast przedmiar i kosztorysy powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym /Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 8 czerwca 2004r./ oraz aktualnym poziomem cen rynkowych.

§ 2

Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do ………………….(30 dni od daty podpisania umowy).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości ……………… zł netto + obowiązujący podatek VAT w kwocie: ………….. zł na łączną kwotę brutto ……………..zł, słownie:………………………….. ……………………………………………………………………….zł.

2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe w Suwałkach , 16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 60, NIP ………………………. Należność Projektantowi będzie uregulowana przelewem na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury i podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, na rachunek Projektanta wskazany w fakturze.

Faktura za wykonane prace projektowe będzie wystawiona po:

1. Protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego   przedmiotu umowy na podstawie protokółu zdawczo -  odbiorczego wykonanej dokumentacji, która ma być zgodna z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

b) przedłożeniu przez Projektanta oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest kompletna, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wynagrodzenia Projektantowi, jeśli w protokole zdawczo- odbiorczym zostaną wskazane wady dokumentacji lub kosztorysów do poprawienia.

§ 5

Dokumentacja wykonawcza realizowana w ramach niniejszej umowy będzie wykonana w   
4 egzemplarzach, przedmiary i kosztorysy - w 2 egzemplarzach oraz całość w wersji elektronicznej na nośnikach CD w formacie PDF, w 4 egzemplarzach.

§ 6

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za opracowaną dokumentację.

Jeżeli jakiekolwiek części opracowania mają wady, Projektantodpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.

2. Projektant odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo

żądania od projektanta:

1. bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od dnia wezwania bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
2. obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.

4. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na rozwiązania przyjęte w dokumentacji

do dnia upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, na roboty zrealizowane na

podstawie tego projektu.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo

żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w

zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno –

budowlanymi.

6. Jeżeli Projektant nie naprawi wad dokumentacji w terminie, Zamawiający ma prawo bez

dodatkowego wezwania zlecić na koszt Projektanta ten zakres robót do naprawy innemu

projektantowi i dokonać zapłaty z zatrzymanej kaucji.

§ 7

Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust.1.
2. za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Strony ustalają, że Projektant nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji zobowiązań wynikających z zawartej umowy, na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

1. Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zaakceptowanej przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami, mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Suwałkach.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz zostanie przekazany Projektantowi, 3- Zamawiającemu.

**ZamawiającyProjektant**