

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60

16-400 Suwałki

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Suwałki ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nowa Pawłówka, gm. Przerośl

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
Obręb: Nowa Pawłówka Gmina: Przerośl Działka nr 8 KW SU1S/00064890/4	0,1059ha	Nieruchomość położona jest w zabudowie skupionej wsi Nowa Pawłówka, przy drodze asfaltowej (oddalona od Suwałk ok. 16 km a od Przerośli ok. 10 km.). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami byłej szkoły kwalifikującymi się do rozbiórki: drewnianym budynkiem dydaktycznym, murowanym budynkiem gospodarczym i pozostałościami po murowanym szalecie 2-oczkowym; wszystkie w słabym stanie technicznym. Kształt nieruchomości - regularny, teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej i wody zimnej z wodociągu wiejskiego.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	11 000 zł Zwolnienie z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy o podatku od towarów i usług	1 000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **13 grudnia 2013 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 13 grudnia 2013 r.),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia – 19 grudnia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Starosta może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.

Suwałki, dnia 13. listopada 2013 r.

STAROSTA

Szczepan Otdakowski